

# Assicurazione contro i danni

DIP - Documento Informativo relativo al prodotto assicurativo

Compagnia: Allianz Next S.p.A.

Prodotto: "Ultra Casa e Patrimonio - Responsabilità civile della casa"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

## Che tipo di assicurazione è?

È un'assicurazione contro i danni che offre una copertura assicurativa di responsabilità civile relativa alla proprietà ed alla conduzione della casa.



### Che cosa è assicurato?

- ✓ L'impresa tiene indenne l'Assicurato di quanto lo stesso sia tenuto a pagare (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento per i danni involontariamente causati a terzi per morte, lesioni personali, danneggiamenti materiali a cose e/o animali, secondo la Soluzione di seguito indicata.

La copertura contiene la seguenti garanzia:

- ✓ Responsabilità civile della casa.

L'assicurazione è prestata entro i **massimali** puntualmente indicati nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

Per il **dettaglio** dei contenuti della suddetta copertura e per conoscere la **garanzia aggiuntiva acquistabile facoltativamente con supplemento di premio**, si rinvia al DIP aggiuntivo Danni, sezione "Che cosa è assicurato?"



### Che cosa non è assicurato?

- ✗ Non sono coperti i danni a cose che l'assicurato ha in consegna o in custodia o detiene a qualsiasi titolo.
- ✗ La copertura non è operante in relazione ad abitazioni aventi una descrizione difforme rispetto a quanto indicato nel DIP aggiuntivo Danni alla sezione "Che cosa non è assicurato?/ Rischi esclusi per la garanzia "Responsabilità civile della casa".
- ✗ Sono inoltre escluse dalla copertura le cose indicate nel DIP aggiuntivo Danni alla sezione "Che cosa non è assicurato/ "Rischi esclusi" per la garanzia "Estensione alle altre Abitazioni di proprietà dell'Assicurato non Locate"".

**Per la descrizione completa dei rischi esclusi, si rinvia al DIP aggiuntivo Danni, sezione "Che cosa non è assicurato".**



### Ci sono limiti di copertura?

- ! L'assicurazione **prevede alcuni limiti di copertura**, per il cui dettaglio si rinvia al DIP aggiuntivo Danni, sezione "Ci sono limiti di copertura?".



### Dove vale la copertura?

Per tutte le garanzie, l'assicurazione vale per le abitazioni ubicate nella Repubblica italiana.



### Che obblighi ho?

- Quando si sottoscrive il contratto, il Contraente ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del rapporto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato.
- In caso di sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso all'Impresa secondo i termini e le modalità previste alla sezione "Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'Impresa?/Cosa fare in caso di sinistro?" del DIP aggiuntivo Danni. **La denuncia del sinistro deve essere inviata entro 5 giorni dalla data in cui si è verificato il sinistro o in cui il Contraente o l'Assicurato ne ha avuta conoscenza.**



### Quando e come devo pagare?

Il premio deve essere pagato al momento della sottoscrizione del contratto.

E' possibile chiedere il frazionamento mensile, trimestrale, quadrimestrale, semestrale con una maggiorazione del premio, rispettivamente del 5,6%, 5% e 3%. In tal caso le rate vanno pagate alle scadenze di frazionamento stabilite.

In presenza di vincolo e con una durata della copertura assicurativa pari o superiore a 2 anni, puoi pagare il premio anche in una sola volta per l'intera durata della copertura assicurativa.

E' possibile pagare il premio tramite:

1. assegni bancari o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma on line, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni con il limite di settecentocinquanta (750) euro annui per ciascun contratto.

Nel caso di frazionamento mensile il premio assicurativo viene versato esclusivamente con procedura SDD o addebito su carta di credito per il cui dettaglio si rimanda alla sezione "Quando e come devo pagare?" del DIP aggiuntivo Danni.

Il premio è comprensivo delle imposte.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura assicurativa decorre dalle ore 24 della data di pagamento del premio, sia essa contestuale o successiva alla data di sottoscrizione della stessa e termina alla scadenza indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

In assenza di disdetta inviata da una delle Parti almeno 15 giorni prima della scadenza, la copertura assicurativa si rinnova tacitamente per un anno e così successivamente. E' possibile escludere contrattualmente il tacito rinnovo ed in tal caso la copertura cessa alla scadenza prevista senza il periodo di tolleranza previsto dall'art. 1901 codice civile, secondo comma.

Non è prevista la possibilità di sospendere le garanzie.



### Come posso disdire la copertura?

La copertura assicurativa prevede la possibilità di ripensamento dopo la stipulazione; di seguito sono indicate le modalità per l'esercizio del diritto di disdetta/recesso:

**Diritto di disdetta alla scadenza contrattuale:** nel caso di copertura assicurativa di durata **annuale o poliennale** è possibile comunicare disdetta alla scadenza indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, con l'invio di una lettera raccomandata almeno 15 giorni prima della suddetta scadenza. Nel caso in cui sia selezionata l'esclusione del tacito rinnovo, la copertura cessa alla scadenza prevista, senza necessità di inviare la disdetta.

**Diritto di recesso per poliennialità:** nel caso di copertura assicurativa di durata poliennale, il Contraente **può recedere anticipatamente** con l'invio di una lettera raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza di ogni singola annualità, se non è stata prevista alcuna riduzione di premio per poliennialità.

**Diritto di recesso in caso di sinistro:** se il Contraente è considerato consumatore ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 6 settembre 2005 n. 206, dopo ogni sinistro regolarmente denunciato all'Impresa e fino al 60° giorno dalla data dell'atto di pagamento o rifiuto dell'indennizzo da parte dell'Impresa, può recedere dall'assicurazione con un preavviso di 30 giorni.

Nel caso in cui sia stata inviata disdetta o venga esercitato il recesso per poliennialità o per sinistro, la garanzia cessa alla scadenza della copertura assicurativa e non si applica il periodo di tolleranza previsto dall'art. 1901 codice civile, secondo comma.

Analoga facoltà di disdetta alla scadenza contrattuale o di recesso in caso di sinistro è riconosciuta anche all'Impresa.

**Diritto di ripensamento:** Il Contraente, ha diritto di recedere entro 15 giorni dalla sottoscrizione della copertura assicurativa, dandone comunicazione scritta all'Impresa; resta fermo che, in caso di mancato esercizio del diritto di recesso, la copertura assicurativa rimarrà operante secondo le regole di durata sottoscritte.

In caso di esercizio del diritto di recesso, l'Impresa provvederà al rimborso del premio pagato e non goduto –al netto di imposte e contributi– trattenendo la frazione di premio relativa al periodo in cui la copertura assicurativa ha avuto effetto.



## Assicurazione contro i danni

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni  
(DIP aggiuntivo danni)

Impresa: Allianz Next S.p.A.

Prodotto: "Ultra Casa e Patrimonio - Responsabilità civile della casa"

Data ultimo aggiornamento: 01/01/2025 – Il DIP aggiuntivo Danni pubblicato è l'ultimo disponibile

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

**Allianz Next S.p.A.**, società appartenente al gruppo assicurativo Allianz, con sede legale in Piazza Tre Torri, 3 – 20145 Milano, iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione al n. 1.00091, autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n. 18652 del 09/10/1990 e con Provv. ISVAP n. 2282 del 25/05/2004, Albo Gruppi Assicurativi n. 018, Telefono: 800.88.55.00, e-mail: allianznext@legalmail.it, sito Internet: www.allianznext.it

Con riferimento all'ultimo bilancio d'esercizio 2023 redatto ai sensi dei principi contabili vigenti si riporta:

- il patrimonio netto dell'Impresa, pari a **101.869.871** euro;
- la parte del patrimonio netto relativa al capitale sociale, pari a **45.684.400** euro;
- la parte del patrimonio netto relativa alle riserve patrimoniali, pari a **98.619.807** euro.

Si rinvia alla "Relazione sulla solvibilità e condizione finanziaria dell'impresa (SFCR)", disponibile sul sito internet dell'Impresa [www.allianznext.it](http://www.allianznext.it) e si riportano di seguito gli importi:

- del Requisito Patrimoniale di Solvibilità (SCR), pari a **119.022.091** euro;
  - del Requisito Patrimoniale minimo (MCR), pari a **53.559.941** euro;
  - dei Fondi Propri ammissibili per soddisfare il Requisito Patrimoniale di Solvibilità (SCR), pari a **172.214.860** euro;
  - dei Fondi Propri ammissibili per soddisfare il Requisito Patrimoniale Minimo (MCR), pari a **154.361.546** euro;
- ed il valore dell'Indice di solvibilità (solvency ratio) della Società, pari a **145%**.

Al contratto si applica la legge italiana.




### Che cosa è assicurato?


Ad integrazione delle informazioni contenute nel DIP Danni, si fornisce il dettaglio delle garanzie con l'indicazione delle Soluzioni rispetto alle quali sono operanti (Essential, Plus, Premium e Top).

<p><b>Il programma Ultra ed il suo Regolamento</b></p>	<p>Il presente Ambito di rischio comprende le garanzie ed i relativi sistemi di funzionamento descritti di seguito e negli altri documenti inclusi nel Set informativo.</p> <p>L'Ambito di rischio è acquistabile autonomamente o insieme ad altri Ambiti di rischio, all'interno di una relazione contrattuale unitaria, nel contesto del modello assicurativo Ultra, che consente l'aggiornamento e l'evoluzione delle Condizioni di assicurazione mediante successive edizioni secondo le disposizioni contenute nel documento "<b>Ultra: Regole di funzionamento e caratteristiche generali</b>", consegnato al Contraente insieme al Set informativo, e che integrano le Condizioni di assicurazione di ciascun Ambito di rischio.</p> <p>E' previsto, in particolare, l'automatico adeguamento del contratto alle Condizioni di assicurazione contenute nell'ultima edizione disponibile e, <b>in caso di Sinistro, l'applicazione delle regole di gestione e di liquidazione stabilite dalle condizioni previste nell'edizione in vigore al tempo della denuncia di Sinistro</b>, salvaguardando i diritti già maturati dall'Assicurato con l'applicazione della clausola di "<b>miglior garanzia</b>", che consente di scegliere la prestazione prevista dall'Ambito di rischio inizialmente acquistato, se ritenuta più favorevole.</p>
--	--


Responsabilità civile della casa - garanzie base	
<p><b>Responsabilità civile della casa</b></p>	<p>La garanzia opera con riguardo all'abitazione indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio e vale per il fabbricato, o parte di esso, che costituisce i locali di abitazione; inclusi i relativi impianti e installazioni fissi, nonché:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le pertinenze di cui all'articolo 817 codice civile, ossia i beni destinati in modo durevole a servire i locali di abitazione indicati nella Scheda tecnica di Ambiti di rischio. A titolo esemplificativo e non esaustivo sono pertinenze box, cantine, giardini, parchi privati, cortili, orti, alberi, strade, viali privati, piscine, campi da tennis, attrezzature sportive e da gioco.</li> <li>- i locali che non costituiscano pertinenze, <b>sempreché posti entro 200 metri in linea d'aria dal corpo di fabbricato principale, e comunque</b> destinati anch'essi a servire in modo durevole i locali di abitazione indicati nella Scheda tecnica di Ambiti di rischio.</li> </ul> <p>Sono operanti le garanzie che seguono.</p> <p><u>A) Responsabilità civile della proprietà</u></p> <p>Sono coperti i danni a terzi avvenuti in relazione alla proprietà dell'abitazione assicurata, compresi quelli derivanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dai lavori di ordinaria manutenzione;</li> <li>- dalla committenza dei lavori di ordinaria manutenzione;</li> <li>- dalla <b> sola committenza</b> di tutti i lavori diversi dalla manutenzione ordinaria; a parziale deroga di quanto previsto in tema di danni derivanti da lavori diversi dalla manutenzione ordinaria;</li> </ul> <p>La copertura assicurativa opera anche in favore di eventuali comproprietari o proprietari diversi dall'Assicurato ed è prestata, in tali casi, per conto di chi spetta.</p> <p>Se l'abitazione è data in locazione, uso o comodato, sono coperti anche i danni che derivino dall'arredamento dell'abitazione, sempreché lo stesso sia di proprietà dell'Assicurato.</p> <p>Sono coperti anche danni da spargimento d'acqua conseguente a rotture accidentali di tubazioni e condutture e da rigurgito di fognature.</p> <p>Se l'abitazione occupa solo una parte del fabbricato è possibile estendere la copertura all'intero fabbricato, se lo stesso è destinato, per una superficie non superiore ad 1/3 del totale ad attività diverse da: abitazioni, uffici, studi professionali, locali vuoti e inoccupati.</p> <p>L'estensione è operativa se richiamata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.</p> <p><u>B) Responsabilità civile della conduzione e dei danni da incendio</u></p> <p>Sono coperti i danni a terzi avvenuti in relazione alla conduzione dell'abitazione indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, nonché quelli da incendio, esplosione, scoppio e implosione di cose dell'Assicurato avvenuti anche in relazione a fatti della vita privata accaduti nell'abitazione assicurata.</p> <p>Se il conduttore dei locali di abitazione è diverso dall'Assicurato indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, la copertura assicurativa opera nei confronti del conduttore, persona fisica, identificato al momento del Sinistro.</p> <p>Sono coperti i danni da spargimento d'acqua inerenti la conduzione e non derivanti da rotture di tubazioni e condutture e da rigurgito di fognature.</p>
<p><b>Precisazioni valide per le garanzie base e aggiuntive</b></p>	<p><u>Responsabilità civile inquinamento e interruzione attività</u></p> <p>Sono coperti i danni a terzi che derivano da inquinamento improvviso dell'aria, dell'acqua e del suolo e/o da interruzioni o sospensioni di attività in genere.</p> <p><u>Azioni regresso e surroga INPS</u></p> <p>Sono coperte le azioni di regresso e di surroga dall'INPS, così come indicato nella normativa vigente.</p> <p><u>Danni subiti da cose in consegna o custodia o detenute a qualsiasi titolo</u></p> <p>Sono coperti i danni subiti dagli impianti quali gas, luce, acqua, telefono, di proprietà delle Società erogatrici e/o i danni subiti dai veicoli e/o dai natanti.</p> <p><u>Trasloco nella nuova abitazione principale</u></p> <p>Se l'Assicurato deve <b>trasferire la sua abitazione principale</b> in un'altra ubicazione, la copertura assicurativa è operante anche per la nuova abitazione <b>se è ubicata nella Repubblica Italiana e se l'Assicurato ha inviato comunicazione preventiva scritta con l'indicazione della futura data di inizio del trasloco. Questa estensione è prestata:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tra le ore 24 del giorno di inizio del trasloco e le ore 24 del 15° giorno feriale successivo;</li> <li>▪ alle stesse condizioni che sono previste per l'abitazione principale.</li> </ul>


Precisazioni per Polizze vendute in abbinamento a finanziamento/Mutuo	
L'ambito di rischio "Responsabilità civile della casa" può essere venduto in abbinamento a Mutui/Finanziamento, esclusivamente in aggiunta all'ambito "Fabbricato", con pagamento del premio in una sola volta e senza tacito rinnovo. Ricordiamo che in questo caso non possono essere attivate le previsioni del seguente articolo: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Estensione alle altre Abitazioni di proprietà dell'Assicurato non Locate.</li> </ul> <b>La sottoscrizione del contratto è facoltativa e non è necessaria per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.</b>	
Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?	
OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO	
<b>Riduzione del premio per durata poliennale</b>	In caso di durata poliennale, è possibile usufruire di una riduzione del premio di tariffa indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, a fronte della quale non è riconosciuta la facoltà di recesso anticipato rispetto alla scadenza contrattuale.
OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO	
<b>Garanzia aggiuntiva Estensione alle altre Abitazioni di proprietà dell'Assicurato non Locate</b>	la copertura opera anche in relazione a tutte le altre eventuali abitazioni di <b>proprietà esclusiva o pro quota</b> dell'Assicurato -diverse da quella indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio- e vale per i danni a terzi avvenuti in relazione alla proprietà ed alla conduzione delle suddette abitazioni. Sono compresi i danni derivanti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dai lavori di ordinaria manutenzione;</li> <li>- dalla committenza dei lavori di ordinaria manutenzione;</li> <li>- dalla <b>sola committenza</b> di tutti i lavori diversi dalla manutenzione ordinaria;</li> <li>- la presente estensione opera anche se le suddette altre abitazioni di proprietà dell'Assicurato siano, <b>per un periodo inferiore ai 60 giorni</b> all'anno, continuativi o frazionati:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- concesse in locazione;</li> <li>- date in uso o in comodato.</li> </ul> </li> </ul> In tali ipotesi la copertura è prestata a favore del conduttore persona fisica dei suddetti locali di abitazione, identificato al momento del Sinistro. <b>La presente Estensione non opera in favore di eventuali comproprietari o proprietari diversi dall'Assicurato.</b>

 Che cosa NON è assicurato?	
<b>Rischi esclusi per tutte le garanzie</b>	<b>Ad integrazione delle informazioni rese nel DIP Danni, si precisa che non sono assicurate le abitazioni aventi una descrizione difforme dalla seguente:</b>  <b>In relazione a tutte le garanzie prestate, la copertura assicurativa non è operante per:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- i <b>danni a cose</b> che l'Assicurato abbia in <b>consegna o in custodia o detenga</b> a qualsiasi titolo;</li> <li>- le abitazioni con caratteristiche difformi da quelle sotto indicate.</li> </ul> La copertura assicurativa <b>opera a condizione che:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. sussista il normale stato di manutenzione e conservazione in relazione a                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-fabbricato;</li> <li>-pertinenze di cui all'articolo 817 codice civile;</li> <li>-locali che non costituiscono pertinenze, <b>sempreché posti entro 200 metri in linea d'aria</b> dal corpo di fabbricato principale e comunque destinati a <b>servire in modo durevole</b> i locali di abitazione</li> </ul> </li> <li>2. l'abitazione sia costituita alternativamente da:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- appartamento ossia una singola unità abitativa con proprio accesso dall'interno ma comune dall'esterno costituita da una parte di fabbricato;</li> <li>- villetta a schiera o plurifamiliare ossia una singola unità abitativa con proprio accesso dall'esterno costituita da una parte di fabbricato;</li> <li>- villa indipendente ossia una singola unità abitativa costituita da un intero fabbricato destinato ad abitazione.</li> </ul> </li> </ol>


	<p>3. l'abitazione rappresenti per l'Assicurato alternativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'Abitazione Principale;</li> <li>- l'Abitazione Saltuaria;</li> <li>- l'Abitazione Locata.</li> </ul> <p>4. l'Assicurato sia alternativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proprietario dell'abitazione;</li> <li>- affittuario/conducente.</li> </ul> <p>Da ultimo si precisa che la sola abitazione indicata nella Scheda Tecnica di Ambito di rischio, può essere <b>parzialmente</b> destinata ad ufficio e studio professionale.</p>
	<p><b>Non sono considerati terzi e dunque la garanzia non opera per i danni ad essi cagionati:</b></p> <p>a) il coniuge, il partner dell'unione civile, il convivente more uxorio, i genitori, i figli, i minori affidati con atto giudiziale di tutti i soggetti assicurati, nonché – se con loro residenti nella stessa abitazione - le altre persone a loro legate da vincoli di parentela, affinità, adozione, tutela;</p> <p>b) quando i soggetti assicurati non sono una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che sono con loro nei rapporti di cui alla precedente lettera a);</p> <p>c) quando i soggetti assicurati non sono una persona fisica, le Società qualificabili come controllanti, controllate o collegate (come indicato nell'art. 2359 codice civile e successive modifiche e integrazioni) nonché il rispettivo amministratore, il legale rappresentante e le persone che sono con loro nei rapporti di cui alla precedente lettera a);</p> <p>d) le persone che, indipendentemente dalla natura del loro rapporto con i soggetti assicurati, hanno subito il danno per fatti inerenti la loro partecipazione, anche occasionale, allo svolgimento dei servizi domestici e/o familiari.</p> <p>Per i danni a cose da fuoriuscita di liquidi, rigurgito di fognature, incendio, esplosione, scoppio e implosione, sono considerati terzi i genitori e i figli se non sono residenti con i soggetti assicurati e abitano in unità immobiliari distinte.</p>
<p><b>Rischi esclusi per l'Estensione alle altre Abitazioni di proprietà dell'Assicurato non Locate</b></p>	<p>In relazione a tale estensione, <b>la copertura non opera</b> nel caso in cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- i locali di abitazione non siano destinati a civile abitazione;</li> <li>- non siano di proprietà dell'Assicurato;</li> <li>- si tratti di Abitazione Locata;</li> <li>- i locali di abitazione, le pertinenze ex articolo 817 codice civile e i locali che non costituiscono pertinenze <b>non siano in normale stato di manutenzione e conservazione</b>; i locali che non costituiscono pertinenze, inoltre, devono trovarsi <b>entro 200 metri dall'abitazione</b> stessa ed essere destinati a <b>servirla in modo durevole</b>.</li> </ul>
<p> <b>Ci sono limiti di copertura?</b></p>	
<p style="text-align: center;">Limiti di copertura validi per tutte le garanzie</p>	
<p><b>I limiti di copertura validi per tutte le garanzie</b></p>	<p><b>In relazione a tutte le garanzie prestate, la copertura assicurativa non è operante per i danni:</b></p> <p>a) che derivino dallo svolgimento da parte dell'Assicurato di qualsiasi <b>attività professionale</b>, ossia quella svolta in modo continuativo, abituale e remunerativo;</p> <p>b) che derivino da trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, macchine acceleratrici) ovvero da produzione, detenzione e uso di sostanze radioattive;</p> <p>c) che derivino da detenzione o utilizzo di esplosivi;</p> <p>d) ascrivibili, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente all'<b>asbesto</b> o a qualsiasi sostanza o materiale contenente asbesto e/o all'emissione di onde e/o di <b>campi elettromagnetici</b>;</p> <p>e) punitivi di qualunque natura;</p> <p>f) che derivino da lavori diversi dalla <b>manutenzione ordinaria</b>;</p> <p>g) che derivino da <b>inquinamento</b> non improvviso dell'aria, dell'acqua e del suolo;</p> <p>h) di furto;</p> <p>i) che derivino da umidità, stilloidid, infiltrazioni e insalubrità dei locali, fatto salvo quanto disciplinato in tema di danni da spargimento d'acqua;</p> <p>j) che derivino da fatto dei collaboratori, anche occasionali, ai servizi domestici e/o familiari;</p> <p>k) che derivino dalla proprietà/conduzione di abitazioni diverse da quella indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio;</p> <p>l) derivanti da rischio locativo.</p>






 <b>Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'Impresa?</b>	
<b>Cosa fare in caso di sinistro?</b>	<p><b>Denuncia di sinistro</b></p> <p>In caso di Sinistro, il Contraente o l'Assicurato o altro soggetto per conto dei medesimi è tenuto ad avvisare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>l'Impresa</b> al numero verde 800.88.55.00 (per chiamate dall'estero: +39 02.89.040.764) o anche accedendo dalla propria Area Clienti disponibile sul sito <a href="http://www.allianznext.it">www.allianznext.it</a>,</li> <li>- o il proprio intermediario assicurativo</li> </ul> <p><b>entro 5 giorni</b> da quando ne ha avuto conoscenza precisando, in particolare, il luogo, la data, l'ora e le circostanze dell'evento, la descrizione dei fatti, delle persone e delle cose coinvolte e il numero della copertura assicurativa. <b>L'inadempimento di questo obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo.</b></p> <p>Il Contraente o l'Assicurato è tenuto altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informare immediatamente l'Impresa delle procedure civili e penali promosse contro di lui e fornire tutti i documenti e le prove utili alla difesa. L'Impresa ha facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato;</li> <li>- astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il preventivo consenso dell'Impresa.</li> </ul>
	<p><b>Prescrizione</b></p> <p>I diritti derivanti dalla polizza si prescrivono in 2 anni</p>
<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	<p>Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti (ad esempio la dichiarazione inesatta o reticente relativa alla superficie dei locali assicurati) o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio (ad esempio l'errata comunicazione del tipo di abitazione assicurata come abitazione Locata, mentre si tratta di abitazione Principale), possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione</p>
<b>Obblighi dell'Impresa</b>	<p>Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.</p>

 <b>Quando e come devo pagare?</b>	
<b>Premio</b>	<p><b>Ad integrazione delle informazioni contenute nel DIP Danni si precisano le ulteriori modalità di pagamento del premio con procedura SDD o addebito su carta di credito.</b></p> <p><b>Modalità di pagamento del premio:</b></p> <p><b>Procedura SDD</b></p> <p>Per il primo pagamento il Contraente può utilizzare i mezzi di pagamento indicati nel DIP Danni. Dal secondo pagamento in poi, il premio viene corrisposto mediante procedura SDD (Sepa Direct Debit).</p> <p>Per attivare tale procedura il Contraente deve autorizzare l'Impresa ad addebitare i premi sul rapporto di conto corrente intrattenuto con la propria Banca, i cui estremi vengono comunicati all'Impresa con la sottoscrizione di apposita delega SDD.</p> <p><b>Addebito su carta di credito</b></p> <p>Per il primo pagamento il Contraente deve utilizzare esclusivamente la carta di credito necessaria anche per attivare il pagamento ricorrente.</p> <p>Dal secondo pagamento in poi, il Contraente deve autorizzare l'Impresa a richiedere, di volta in volta e salvo buon fine, il corrispettivo dovuto in base alle coperture acquistate con il presente Ambito di rischio sulla carta di credito utilizzata per effettuare il primo pagamento.</p> <p><b>Adeguamento del premio</b></p> <p><b>Le Somme assicurate, i Limiti di indennizzo</b> (non espressi in percentuale) e il <b>Premio</b>, previsti nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, <b>sono aumentati del 2,5% ad ogni rinnovo annuale o, in</b></p>

	<p><b>alternativa</b>, della percentuale - <b>solo se superiore - calcolata rapportando</b> l'“indice ISTAT di riferimento annuale” (relativo al quarto mese che precede il mese in cui scade la rata annuale di Premio) all'“indice ISTAT mensile” immediatamente precedente (“indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati” pubblicato dall'ISTAT). <b>Se l'indice ISTAT non è disponibile, l'Impresa può utilizzare un indice equivalente</b> ma deve avvisare il Contraente.</p> <p>Si precisa che sono esclusi da tale adeguamento gli Scoperti e le Franchigie eventualmente previsti ed indicati nella suddetta Scheda tecnica di Ambito di rischio.</p>
<b>Rimborso</b>	<p><b>Recesso in caso di sinistro</b> Nell'ipotesi in cui l'Impresa eserciti, ove consentito, il diritto di recesso per Sinistro, l'Impresa stessa rimborsa, al netto delle imposte, la parte di Premio pagata relativa al periodo assicurativo non trascorso e non goduto.</p>
	<p><b>Recesso per ripensamento</b> Nell'ipotesi in cui l'Assicurato eserciti tale diritto, l'Impresa provvederà al rimborso del premio pagato e non goduto, al netto di imposte, <b>trattenendo la frazione di premio relativa al periodo in cui la copertura assicurativa ha avuto effetto.</b></p>
	<p><b>In caso di polizze abbinate a finanziamento/Mutuo, in aggiunta alle casistiche sopra riportate:</b> In caso di <u>anticipata estinzione totale</u> del Mutuo, ovvero nei casi di <u>surroga</u> o di <u>accollo</u> dello stesso, le Coperture Assicurative vengono estinte dalla data di anticipata estinzione totale/surroga/accollo del Mutuo. L'Impresa restituirà al Contraente, entro 30 giorni, la parte di Premio relativa al periodo di assicurazione pagato e non goduto (ovvero il periodo intercorrente tra la data di estinzione, accollo o trasferimento del mutuo e la data originaria del contratto di assicurazione).</p> <p>In caso di <u>rinegoziazione</u> del finanziamento <u>che comporti una riduzione della durata</u> dello stesso a causa di anticipata estinzione parziale, l'Impresa restituirà al Contraente, entro 30 giorni, la parte di Premio imponibile relativa al periodo di assicurazione pagato e non goduto.</p> <p>Esclusivamente al momento dell'anticipata estinzione totale/parziale o della surroga del Mutuo, in alternativa al rimborso del premio il Contraente può richiedere di mantenere in vigore le Coperture Assicurative fino alla scadenza contrattuale originaria. Il Contraente potrà esercitare tale facoltà recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura Assicurativa e sottoscrivendo l'apposita Appendice, oppure inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno sempre alla filiale della Banca, o in alternativa, inviando la richiesta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ad Allianz Next S.p.A., Piazza Tre Torri, 3 – 20145 Milano.</p> <p>E' altresì previsto un rimborso di premio qualora il Contraente usufruisca del <u>diritto di recesso entro 60gg</u> dalla decorrenza del contratto oppure del <u>diritto di recesso annuale</u>, come meglio descritto alla rubrica “Come posso disdire la polizza?” di cui al presente documento. L'Impresa restituirà al Contraente la parte di Premio imponibile relativa al periodo di assicurazione pagato e non goduto.</p>

 <b>Quando comincia la copertura e quando finisce?</b>	
<b>Durata</b>	<p>A integrazione delle informazioni contenute nel DIP Danni, in caso di polizze abbinate a finanziamento/Mutuo, la durata della copertura assicurativa è espressa in mesi interi e coincide sempre con la durata del Mutuo, nel limite massimo di 480 mesi (40 anni) comprensivi di un eventuale periodo di preammortamento (che non potrà essere superiore a 24 mesi).</p> <p>In ogni caso tutte le garanzie cessano al verificarsi del primo dei seguenti eventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ alla data di scadenza del Contratto di Finanziamento;</li> <li>▪ esercizio del diritto di recesso;</li> <li>▪ anticipata estinzione totale del finanziamento da parte dell'Assicurato;</li> <li>▪ surrogazione del finanziamento ai sensi della normativa vigente;</li> <li>▪ accollo, ai sensi dell'Articolo 1273 del Codice Civile;</li> </ul> <p>annullamento o recesso dalle coperture assicurative da parte di Allianz Next.</p>
<b>Sospensione</b>	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.

 <b>Come posso disdire la copertura ?</b>	
<b>Ripensamento dopo la stipulazione</b>	<p>A integrazione delle informazioni contenute nel DIP Danni, in caso di polizze abbinate a finanziamento/Mutuo, il Contraente ha la seguente facoltà di recesso:</p> <p><b>Recesso dal contratto di assicurazione entro 60gg dalla data di decorrenza</b></p> <p>Il Contraente può recedere dalla Polizza entro 60 giorni dalla data di decorrenza della stessa recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura e sottoscrivendo apposita appendice. In alternativa, l'Assicurato potrà inviare apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, sempre alla filiale della Contraente</p> <p>L'eventuale Premio pagato, corrispondente al periodo di Assicurazione non goduto, verrà rimborsato al Contraente al netto delle imposte già versate, nel termine dei 30 giorni successivi alla data di ricevimento della comunicazione di recesso.</p> <p>Essendo la polizza obbligatoria per ottenere il Mutuo, in caso di esercizio del diritto di recesso, il Contraente dovrà presentare, contestualmente alla richiesta stessa, una nuova polizza stipulata - anche autonomamente – avente i contenuti minimi corrispondenti a quelli richiesti dalla Banca.</p>
<b>Risoluzione</b>	<p>A integrazione delle informazioni contenute nel DIP Danni, in caso di polizze abbinate a finanziamento/Mutuo, il Contraente ha la seguente facoltà di recesso:</p> <p><b>Recesso annuale nel corso della durata contrattuale</b></p> <p>Il Contraente può recedere dalla Polizza con effetto da ciascuna scadenza annuale successiva alla data di decorrenza della stessa, con un preavviso di 60 giorni rispetto alla scadenza della singola annualità.</p> <p>Il Contraente potrà esercitare tale facoltà con una delle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura Assicurativa e sottoscrivendo l'apposita appendice;</li> </ul> <p>oppure</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno sempre alla filiale della Banca;</li> </ul> <p>o in alternativa,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ inviando la richiesta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ad Allianz Next S.p.A., Piazza Tre Torri, 3 – 20145 Milano.</li> </ul> <p>Il Premio pagato, corrispondente al periodo di Assicurazione non goduto, verrà rimborsato al Contraente al netto delle imposte già versate.</p>

 <b>A chi è rivolto questo prodotto?</b>	
<p>Il prodotto è rivolto a proprietari e affittuari che vogliono assicurare abitazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ principali, saltuarie, locare in uso o comodato,</li> <li>▪ ubicate nel territorio della Repubblica Italiana,</li> <li>▪ di una delle seguenti tipologie: appartamento, villetta a schiera o plurifamiliare, villa indipendente.</li> </ul> <p>È costituito dalla sola <b>Soluzione Plus</b>, rivolta a coloro che vogliono proteggere la propria abitazione dai danni derivanti dalla "Responsabilità civile della casa".</p> <p>La soluzione può essere arricchita con la garanzie aggiuntiva disciplinata nel presente documento alla Sezione "Opzioni con pagamento di un premio aggiuntivo- Le garanzie aggiuntive".</p>	
 <b>Quali costi devo sostenere?</b>	
<p><b>Costi di intermediazione</b></p> <p>La quota parte percepita in media dagli intermediari per la commercializzazione del prodotto in oggetto è pari al 24,00%.</p> <p><b>Costi di spesa di acquisizione e gestione</b></p> <p>Il costo trattenuto dall'Impresa a titolo di spesa di acquisizione e gestione del contratto di Assicurazione è pari alla seguente</p>	

percentuale:

- RC Generale 11,71%

applicare sul premio imponibile – al netto delle imposte

## COME PRESENTARE RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

<b>All'Impresa assicuratrice</b>	<p>Eventuali reclami possono essere presentati con le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ con lettera inviata ad Allianz Next S.p.A. - Pronto Allianz Servizio Clienti Piazza Tre Torri, 3 – 20145 Milano;</li> <li>▪ tramite form presente sul sito <a href="http://www.allianznext.it">www.allianznext.it</a>.</li> </ul> <p>L'Impresa è tenuta a rispondere entro 45 giorni dal ricevimento del reclamo.</p> <p>Per i reclami relativi al comportamento degli Agenti e dei loro dipendenti e collaboratori, il termine massimo di 45 giorni per fornire riscontro potrà essere sospeso per un massimo di 15 giorni per le necessarie integrazioni istruttorie.</p> <p>I reclami relativi al solo comportamento degli Intermediari bancari e dei broker e loro dipendenti e collaboratori coinvolti nel ciclo operativo dell'Impresa, saranno gestiti direttamente dall'Intermediario e potranno essere a questi direttamente indirizzati.</p> <p>Tuttavia, ove il reclamo dovesse pervenire ad Allianz Next S.p.A., la stessa lo trasmetterà tempestivamente all'Intermediario, dandone contestuale notizia al reclamante, affinché provveda ad analizzare il reclamo e a dare riscontro entro il termine massimo di 45 giorni. Si ricorda tuttavia che in tutti i casi di controversie resta salva la facoltà degli aventi diritto di adire l'Autorità Giudiziaria.</p>
<b>All'IVASS</b>	<p>In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, PEC: <a href="mailto:ivass@pec.ivass.it">ivass@pec.ivass.it</a>, Info su: <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a> corredando l'esposto con copia del reclamo già inoltrato all'Impresa e con copia del relativo riscontro, qualora pervenuto da parte dell'Impresa. In caso di reclamo inoltrato tramite PEC è opportuno che gli eventuali allegati vengano trasmessi in formato pdf.</p> <p>Il modello per presentare un reclamo all'IVASS è reperibile sul sito <a href="http://www.ivass.it">www.ivass.it</a>, alla Sezione "PER I CONSUMATORI - RECLAMI - Guida", nonché sul sito dell'Impresa <a href="http://www.allianznext.it">www.allianznext.it</a> alla Sezione "Reclami", attraverso apposito link al sito di IVASS.</p> <p>I reclami indirizzati per iscritto all'IVASS contengono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;</li> <li>-individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;</li> <li>-breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela;</li> <li>-copia del reclamo presentato all'Impresa e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;</li> <li>- ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.</li> </ul> <p>Si ricorda tuttavia che in tutti i casi di controversie resta salva la facoltà degli aventi diritto di adire l'Autorità Giudiziaria.</p>
<p><b>PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:</b></p>	
<b>Mediazione (obbligatoria)</b>	<p>Può essere avviata presentando istanza ad un Organismo di Mediazione tra quelle presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> (Legge 9/8/2013 n.98).</p>
<b>Negoziazione assistita</b>	<p>Può essere avviata tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa</p>
<b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b>	<p>In caso di sinistro, qualora le Parti siano in disaccordo sulla quantificazione dell'ammontare del danno, hanno la facoltà di risolvere la controversia incaricando a tale scopo uno o più Arbitri, da nominarsi con apposito atto. Si rammenta che l'utilizzo di tale procedura non esclude la possibilità di adire comunque l'Autorità Giudiziaria.</p>
<b>Risoluzione delle liti transfrontaliere</b>	<p>Nel caso di lite transfrontaliera, tra un contraente avente domicilio in uno stato aderente allo spazio economico europeo ed un'impresa avente sede in un altro stato membro, il reclamante può chiedere l'attivazione della procedura FIN-NET, inoltrando l'esposto direttamente al sistema estero competente, ossia quello in cui ha sede l'impresa di assicurazione che ha stipulato il contratto (rintracciabile accedendo al sito <a href="http://www.ec.europa.eu/fin-net">http://www.ec.europa.eu/fin-net</a>), o - se il contraente ha domicilio in Italia - all'IVASS, che provvede all'inoltro a detto sistema, dandone notizia al reclamante.</p>

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.



# ULTRA

## Casa e Patrimonio

### Responsabilità Civile della Casa

Assicurazione contro i danni

Condizioni di assicurazione comprensive del glossario

Edizione 944 - 01/01/2025

Il prodotto è conforme alle Linee guida "Contratti Semplici e Chiari"





## Glossario

Per facilitare la comprensione delle regole contrattuali nel presente set informativo, il Glossario raccoglie i termini più importanti, ricorrenti o di particolare difficoltà, spiegati nel loro significato.

**I termini riportati nel Glossario sono riconoscibili nelle Condizioni di assicurazione in quanto indicati con la lettera iniziale maiuscola.**

**Abitazione Principale:** l'abitazione in cui l'Assicurato, persona fisica, dimora abitualmente.

**Abitazione Saltuaria:** l'abitazione in cui l'Assicurato, persona fisica, non dimora abitualmente o che viene concessa in locazione, uso o comodato per un periodo non superiore ai 60 giorni all'anno continuativi o frazionati.

**Abitazione Locata:** l'abitazione locata, in uso o in comodato ossia di proprietà dell'Assicurato, persona fisica o giuridica, che viene data in locazione, uso o comodato per un periodo superiore ai 60 giorni all'anno continuativi o frazionati e che può essere anche non abitata temporaneamente.

**Ambito di rischio:** il prodotto assicurativo composto da garanzie che coprono uno o più rischi, costituenti l'oggetto della copertura. Le garanzie previste nell'Ambito di rischio possono essere combinate in modo crescente a seconda delle Soluzioni prescelte.

**Assicurato:** la persona fisica o giuridica, identificata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, residente o avente sede legale nel territorio della Repubblica Italiana, il cui interesse è protetto dalla presente copertura assicurativa.

Se si tratta di persona fisica, sono compresi:

- a) il suo coniuge non separato o partner dell'unione civile, anche se con lui non residenti nella stessa abitazione;
- b) il suo convivente more uxorio, a condizione che sia con lui residente nella stessa abitazione;
- c) le altre persone con lui residenti nella stessa abitazione, a condizione che siano legate a lui e/o ai soggetti di cui ai punti a) e b) da vincoli di parentela, affinità, adozione, tutela.

**Banca:** BdM Banca S.p.A. e Cassa di Risparmio di Orvieto S.p.A. appartenenti al Gruppo Medio Credito Centrale.

**Contraente:** la persona fisica o giuridica che stipula la Polizza.

**Evento Cyber:** per Evento Cyber si intende:

- violazione della privacy e dei dati: l'accesso o la trasmissione non autorizzata di dati personali detenuti e controllati dall'Assicurato o per i quali l'Assicurato sia responsabile ai sensi di legge in materia di privacy e protezione dei dati, a seguito della violazione del sistema informatico;
- violazione del sistema informatico: l'accesso non autorizzato ad un sistema informatico, oppure l'uso fraudolento o non autorizzato dello stesso o di infrastrutture di sistema da parte di terzi o da parte di personale autorizzato con l'intento di sabotare i dati stessi.

**Franchigia:** la parte di danno, espressa in cifra fissa, che resta a carico dell'Assicurato e che viene sottratta dall'ammontare del danno stesso.

**Impresa:** Allianz Next S.p.A.

**Indennizzo:** la somma dovuta dall'Impresa in caso di Sinistro.

**Limite di indennizzo:** l'importo dovuto dall'Impresa entro il Massimale e che rappresenta il massimo esborso dell'Impresa stessa nei casi espressamente indicati nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

**Massimale:** l'importo che rappresenta il massimo esborso dell'Impresa per Sinistro, per persona e per cose e animali in relazione alle garanzie prestate, anche nel caso di corresponsabilità di più soggetti assicurati fra loro.

**Mutuo:** il contratto stipulato tra la Banca e l'Assicurato, avente per oggetto la concessione all'Assicurato di un finanziamento a medio e lungo termine garantito da ipoteca su immobili.

**Polizza:** il documento che attesta l'esistenza del contratto di assicurazione riepiloga gli Ambiti di rischio acquistati e/o non acquistati e racchiude gli elementi di natura dichiarativa e sottoscrittiva della Polizza.

**Premio:** l'importo dovuto dal Contraente all'Impresa a titolo di corrispettivo per la prestazione.

**Scheda tecnica di Ambito di rischio:** il documento riepilogativo specifico della copertura assicurativa "Responsabilità civile della casa", che è parte integrante della Polizza.

**Scoperto:** la parte di danno, espressa in percentuale, che resta a carico dell'Assicurato e che viene sottratta dall'ammontare del danno stesso.

**Sinistro:** il verificarsi dell'evento dannoso per il quale è prestata la copertura assicurativa.

**Soluzione:** la combinazione di garanzie che compongono l'Ambito di rischio.

## Condizioni di assicurazione

### INDICE

<b>1. INTRODUZIONE</b>	<b>PAG. 3</b>
<b>2. CHE COSA E' ASSICURATO</b>	<b>PAG. 3</b>
<b>3. CHE COSA NON E' ASSICURATO</b>	<b>PAG. 5</b>
<b>4. LIMITI DI COPERTURA</b>	<b>PAG. 6</b>
<b>5. VALIDITA' TERRITORIALE DELLA COPERTURA</b>	<b>PAG. 6</b>
<b>6. OBBLIGHI DELLE PARTI IN CASO DI SINISTRO</b>	<b>PAG. 6</b>
<b>7. PREMIO</b>	<b>PAG. 7</b>
<b>8. DECORRENZA E DURATA DELLA COPERTURA, DISDETTA E RECESSO</b>	<b>PAG. 8</b>
<b>9. ULTERIORI DISPOSIZIONI</b>	<b>PAG. 9</b>
<b>10. DISPOSIZIONI SPECIALI PER POLIZZE VENDUTE IN ABBINAMENTO A FINANZIAMENTO/MUTUO</b>	<b>PAG. 10</b>

# Condizioni di assicurazione

## 1. INTRODUZIONE

**Attenzione:** si presti particolare attenzione alle parti delle condizioni di assicurazione evidenziate in grassetto nonché alle esemplificazioni riportate nel DIP aggiuntivo Danni.

Art. 1.1 - Il presente Ambito di rischio e le relative Soluzioni

L'Ambito di rischio **"Responsabilità civile della casa"** è costituito dalla Soluzione "Plus", composta dalla garanzia "Responsabilità civile della casa".

La Soluzione può essere arricchita con la garanzia aggiuntiva "Estensione alle altre Abitazioni di proprietà dell'Assicurato non Locate" disciplinata all'articolo 2.3.1.

Art. 1.2 - Il Regolamento Ultra

L'Impresa si impegna a mantenere ed aggiornare i contenuti dei singoli Ambiti di rischio acquistabili all'interno di una relazione contrattuale unitaria, nel contesto del **modello assicurativo Ultra**, al fine di soddisfare al meglio, nel tempo, le esigenze della propria clientela. Il documento **"Ultra: Regole di funzionamento e caratteristiche generali"** (di seguito **"Regolamento Ultra"**), che il Contraente ha ricevuto contestualmente al presente Set informativo, descrive e disciplina i meccanismi generali di evoluzione e di aggiornamento del rapporto e delle Condizioni di assicurazione dell'Ambito di rischio, o degli Ambiti di rischio (se più di uno) scelti dal Contraente. È previsto, in particolare, l'automatico adeguamento del rapporto alle Condizioni di assicurazione contenute nell'ultima edizione disponibile e, **in caso di Sinistro, l'applicazione delle regole di gestione e di liquidazione stabilite dalle condizioni previste nell'edizione in vigore al tempo della denuncia di Sinistro**. Il tutto senza pregiudizio dei diritti già maturati e con applicazione della clausola di "miglior garanzia", che consente comunque al Contraente o all'Assicurato, in caso di Sinistro, di scegliere la prestazione prevista dall'Ambito di rischio inizialmente sottoscritta, se ritenuta più favorevole.

Si rinvia, nel dettaglio, alle singole disposizioni previste nel **"Regolamento Ultra"**, le cui previsioni devono intendersi integrative delle Condizioni di assicurazione.

Le seguenti Condizioni di assicurazione contengono, nei punti più rilevanti e per maggiore chiarezza, alcuni rinvii espressi al **"Regolamento Ultra"** nonché - per gli aspetti di dettaglio definiti in fase di sottoscrizione - alla **Polizza** e alla **Scheda tecnica di Ambito di rischio**.

## 2. CHE COSA E' ASSICURATO

In questa sezione sono descritte le prestazioni assicurative, mentre nelle sezioni successive vi è l'indicazione **dei rischi esclusi, delle limitazioni di copertura e delle altre norme che regolano il rapporto assicurativo**.

La copertura assicurativa è prestata a favore dell'Assicurato ed è **operante entro i Massimali riportati nella Scheda tecnica di Ambito di rischio**, con **l'applicazione degli Scoperti, delle Franchigie e dei Limiti di indennizzo** concordati in sede di stipulazione e conseguentemente indicati nella stessa.

Art. 2.1 - Cosa assicuriamo

La copertura assicurativa tiene indenne l'Assicurato, identificato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, di quanto questi, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, sia tenuto a pagare a titolo di risarcimento (capitale, interessi, spese) per i danni involontariamente causati a terzi per morte, lesioni personali, distruzione o deterioramento materiale di cose in conseguenza di un Sinistro verificatosi in relazione a quanto disciplinato dagli articoli 2.2 "La garanzia base" e seguenti e 2.3 "La garanzia aggiuntiva" e seguenti. La copertura vale anche se i danni sono causati direttamente o indirettamente da Evento Cyber.

Art. 2.2 - La garanzia base

È operante la garanzia di cui all'articolo che segue, indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

Art. 2.2.1 - Responsabilità civile della casa

La garanzia opera con riguardo all'abitazione indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio e vale per il fabbricato, o parte di esso, che costituisce i locali di abitazione; inclusi i relativi impianti e installazioni fissi, nonché:

- le pertinenze di cui all'articolo 817 codice civile, ossia i beni destinati in modo durevole a servire i locali di abitazione indicati nella Scheda tecnica di Ambiti di rischio. A titolo esemplificativo e non esaustivo sono pertinenze box, cantine, giardini, parchi privati, cortili, orti, alberi, strade, viali privati, piscine, campi da tennis, attrezzature sportive e da gioco;
- i locali che non costituiscano pertinenze, **sempreché posti entro 200 metri in linea d'aria dal corpo di fabbricato principale, e comunque** destinati anch'essi a servire in modo durevole i locali di abitazione indicati nella Scheda tecnica di Ambiti di rischio.

Sono operanti le garanzie che seguono:

## Condizioni di assicurazione

### A) Responsabilità civile della proprietà

Sono coperti i danni a terzi avvenuti in relazione alla proprietà dell'abitazione assicurata, compresi quelli derivanti:

- dai lavori di ordinaria manutenzione;
- dalla committenza dei lavori di ordinaria manutenzione;
- dalla **sola committenza** di tutti i lavori diversi dalla manutenzione ordinaria; a parziale deroga di quanto previsto dall'articolo 4.1 "Limiti di copertura validi per tutte le garanzie" lettera f).

La copertura assicurativa opera anche in favore di eventuali comproprietari o proprietari diversi dall'Assicurato ed è prestata, in tali casi, per conto di chi spetta.

Se l'abitazione è data in locazione, uso o comodato, sono coperti anche i danni che derivino dall'arredamento dell'abitazione, sempreché lo stesso sia di proprietà dell'Assicurato.

Sono coperti anche danni da spargimento d'acqua conseguente a rotture accidentali di tubazioni e condutture e da rigurgito di fognature.

Se l'abitazione occupa solo una parte del fabbricato è possibile estendere la copertura all'intero fabbricato, se lo stesso è destinato, per una superficie non superiore ad 1/3 del totale ad attività diverse da: abitazioni, uffici, studi professionali, locali vuoti e inoccupati.

L'estensione è operativa se richiamata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

### B) Responsabilità civile della conduzione e dei danni da incendio

Sono coperti i danni a terzi avvenuti in relazione alla conduzione dell'abitazione indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, nonché quelli da incendio, esplosione, scoppio e implosione di cose dell'Assicurato avvenuti anche in relazione a fatti della vita privata accaduti nell'abitazione assicurata.

Se il conduttore dei locali di abitazione è diverso dall'Assicurato indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, la copertura assicurativa opera nei confronti del conduttore, persona fisica, identificato al momento del Sinistro.

Sono coperti i danni da spargimento d'acqua inerenti la conduzione e non derivanti da rotture di tubazioni e condutture e da rigurgito di fognature.

#### Art. 2.3 - La garanzie aggiuntive

La seguente garanzia aggiuntiva può essere scelta con il pagamento di un premio aggiuntivo ed è operante **solo se richiamata** nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

##### Art. 2.3.1 - Estensione alle altre Abitazioni di proprietà dell'Assicurato non Locate

In deroga a quanto disciplinato all'articolo 4.1 "Limiti di copertura validi **per tutte le garanzie**" lettera K), la copertura opera anche in relazione a tutte le altre eventuali abitazioni di **proprietà esclusiva o pro quota** dell'Assicurato - diverse da quella indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio - e vale per i danni a terzi avvenuti in relazione alla proprietà ed alla conduzione delle suddette abitazioni.

Sono compresi i danni derivanti:

- dai lavori di ordinaria manutenzione;
- dalla committenza dei lavori di ordinaria manutenzione;
- dalla **sola committenza** di tutti i lavori diversi dalla manutenzione ordinaria; a parziale deroga di quanto previsto dall'articolo 4.1 "Limiti di copertura validi per tutte le garanzie" lettera f).

La presente estensione opera anche se le suddette altre abitazioni di proprietà dell'Assicurato siano, **per un periodo inferiore ai 60 giorni** all'anno, continuativi o frazionati:

- concesse in locazione;
- date in uso o in comodato.

In tali ipotesi la copertura è prestata a favore del conduttore persona fisica dei suddetti locali di abitazione, identificato al momento del Sinistro.

**La presente Estensione non opera in favore di eventuali comproprietari o proprietari diversi dall'Assicurato.**

#### Art. 2.4 - Le precisazioni valide per la garanzia base e la aggiuntiva

Le seguenti precisazioni di copertura sono valide sia per la garanzia base che per la garanzia aggiuntiva e sono prestate entro il Massimale previsto per la garanzia base "Responsabilità civile della casa" cui si riferiscono.

##### Art. 2.4.1 - Responsabilità civile inquinamento e interruzione attività

Sono coperti i danni a terzi che derivino da inquinamento improvviso dell'aria, dell'acqua e del suolo e/o da interruzioni o sospensioni di attività in genere.

##### Art. 2.4.2 - Azioni regresso e surroga INPS

Sono coperte le azioni di regresso e di surroga dall'INPS, così come indicato nell'art. 14 della Legge n. 222/84 e successive modifiche e integrazioni.

## Condizioni di assicurazione

### Art. 2.4.3 - Danni subiti da cose in consegna o custodia o detenute a qualsiasi titolo

A parziale deroga di quanto previsto dall'articolo 3.1 "Rischi esclusi per tutte le garanzie", la copertura di cui all'articolo 2.2.1 "Responsabilità civile della casa" vale per i danni subiti dagli impianti quali gas, luce, acqua, telefono, di proprietà delle Società erogatrici e/o i danni subiti dai veicoli e/o dai natanti.

### Art. 2.4.4 - Trasloco nella nuova Abitazione Principale

Se l'Assicurato deve **trasferire la sua Abitazione principale** in un'altra ubicazione, la copertura assicurativa è operante anche per la nuova abitazione **se è ubicata nella Repubblica Italiana e se l'Assicurato ha inviato comunicazione preventiva scritta con l'indicazione della futura data di inizio del trasloco. Questa estensione è prestata:**

- dal giorno di inizio del trasloco e fino al 15° giorno feriale successivo;
- alle stesse condizioni previste per l'Abitazione principale, fermo quanto all'articolo 3.1bis Caratteristiche dell'abitazione assicurata.

## 3. CHE COSA NON E' ASSICURATO

**In questa sezione sono descritti i rischi esclusi (cose e persone escluse dalla copertura) e le condizioni in assenza delle quali le coperture non sono operanti.**

### Art. 3.1 - Rischi esclusi per tutte le garanzie

**In relazione a tutte le garanzie** prestate, la copertura assicurativa **non è operante** per:

- i **danni a cose** che l'Assicurato abbia in **consegna o in custodia o detenga** a qualsiasi titolo;
- le abitazioni con caratteristiche difformi da quelle disciplinate all'articolo 3.1bis "Caratteristiche dell'abitazione assicurata".

### Art. 3.1bis - Caratteristiche dell'abitazione assicurata

**In relazione a tutte le garanzie** prestate, la copertura assicurativa **opera a condizione che:**

1. sussista il normale stato di manutenzione e conservazione in relazione a
  - fabbricato;
  - pertinenze di cui all'articolo 817 codice civile;
  - locali che non costituiscono pertinenze, **semprech  posti entro 200 metri in linea d'aria** dal corpo di fabbricato principale e comunque destinati a **servire in modo durevole** i locali di abitazione.
2. l'abitazione sia costituita alternativamente da:
  - appartamento ossia una singola unit  abitativa con proprio accesso dall'interno ma comune dall'esterno costituita da una parte di fabbricato;
  - villetta a schiera o plurifamiliare ossia una singola unit  abitativa con proprio accesso dall'esterno costituita da una parte di fabbricato;
  - villa indipendente ossia una singola unit  abitativa costituita da un intero fabbricato destinato ad abitazione.
3. l'abitazione rappresenti per l'Assicurato alternativamente:
  - l'Abitazione Principale;
  - l'Abitazione Saltuaria;
  - l'Abitazione Locata.
4. l'Assicurato sia alternativamente:
  - proprietario dell'abitazione;
  - affittuario/conduttore.

Da ultimo si precisa che la sola abitazione indicata nella Scheda Tecnica di Ambito di rischio, pu  essere **parzialmente** destinata ad ufficio e studio professionale.

### Art. 3.3 - Rischi esclusi per l'Estensione alle altre Abitazioni di propriet  dell'Assicurato non Locate

**In relazione a tale estensione, la copertura non opera** nel caso in cui:

- i locali di abitazione non siano destinati a civile abitazione;
- non siano di propriet  dell'Assicurato;
- si tratti di Abitazione Locata;
- i locali di abitazione, le pertinenze ex articolo 817 codice civile e i locali che non costituiscono pertinenze **non siano in normale stato di manutenzione e conservazione**; i locali che non costituiscono pertinenze, inoltre, devono trovarsi **entro 200 metri dall'abitazione** stessa ed essere destinata **servirla in modo durevole**.

### Art. 3.4 - Persone non considerate terzi

**Non sono considerati terzi e dunque la garanzia non opera per i danni ad essi cagionati:**

- a) il coniuge, il partner dell'unione civile, il convivente more uxorio, i genitori, i figli, i minori affidati con atto giudiziale di tutti i soggetti assicurati, nonch  – se con loro residenti nella stessa abitazione – le altre persone a loro legate da vincoli di parentela, affinit , adozione, tutela;

## Condizioni di assicurazione

- b) quando i soggetti assicurati non sono una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che sono con loro nei rapporti di cui alla precedente lettera a);
- c) quando i soggetti assicurati non sono una persona fisica, le Società qualificabili come controllanti, controllate o collegate (come indicato nell'art. 2359 codice civile e successive modifiche e integrazioni) nonché il rispettivo amministratore, il legale rappresentante e le persone che sono con loro nei rapporti di cui alla precedente lettera a);
- d) le persone che, indipendentemente dalla natura del loro rapporto con i soggetti assicurati, hanno subito il danno per fatti inerenti la loro partecipazione, anche occasionale, allo svolgimento dei servizi domestici e/o familiari.
- Per i danni a cose da fuoriuscita di liquidi, rigurgito di fognature, incendio, esplosione, scoppio e implosione, sono considerati terzi i genitori e i figli **se non sono residenti** con i soggetti assicurati e abitano in unità immobiliari distinte.

### 4. LIMITI DI COPERTURA

In questa sezione sono descritte le limitazioni di copertura cioè i casi in cui, per espressa previsione contrattuale, la copertura non è operante per alcuni eventi.

La copertura assicurativa è prestata con l'applicazione degli Scoperti, delle Franchigie e dei Limiti di indennizzo concordati in sede di stipulazione e conseguentemente indicati nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

#### Art. 4.1 - Limiti di copertura validi per tutte le garanzie

In relazione a tutte le garanzie prestate, la copertura assicurativa non è operante per i danni:

- che derivino dallo svolgimento da parte dell'Assicurato di qualsiasi **attività professionale**, ossia quella svolta in modo continuativo, abituale e remunerativo;
- che derivino da trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, macchine acceleratrici) ovvero da produzione, detenzione e uso di sostanze radioattive;
- che derivino da detenzione o utilizzo di esplosivi;
- ascrivibili, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente all'**asbesto** o a qualsiasi sostanza o materiale contenente asbesto e/o all'emissione di onde e/o di **campi elettromagnetici**;
- punitivi di qualunque natura;
- che derivino da lavori diversi dalla **manutenzione ordinaria**;
- che derivino da **inquinamento** non improvviso dell'aria, dell'acqua e del suolo;
- di furto;
- che derivino da umidità, stillicidio, infiltrazioni e insalubrità dei locali, fatto salvo quanto disciplinato in tema di danni da spargimento d'acqua all'articolo 2.2.1 "Responsabilità civile della casa", lettere A) e B);
- che derivino da fatto dei collaboratori, anche occasionali, ai servizi domestici e/o familiari;
- che derivino dalla proprietà/conduzione di abitazioni diverse da quella indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio;
- derivanti da rischio locativo.

### 5. VALIDITA' TERRITORIALE DELLA COPERTURA

#### Art. 5.1 - Validità territoriale

Relativamente alla garanzia di cui all'articolo 2.2.1 "Responsabilità civile della casa" l'abitazione deve essere ubicata nella Repubblica Italiana; relativamente alla garanzia di cui all'articolo 2.3.1 - "Estensione alle altre Abitazioni di proprietà dell'Assicurato non Locate", le abitazioni devono essere ubicate nella Repubblica Italiana.

### 6. OBBLIGHI DELLE PARTI IN CASO DI SINISTRO

In questa sezione sono regolati gli adempimenti e le attività poste a carico delle parti al verificarsi di un Sinistro al fine di consentire l'erogazione dell'Indennizzo o della prestazione assicurativa e, dunque, le modalità e i tempi per la denuncia del Sinistro.

Restano ferme, anche in relazione alla gestione e liquidazione dei Sinistri, le disposizioni del "Regolamento Ultra", richiamato all'articolo 1.2, applicabili ai casi in cui il Sinistro dovesse essere denunciato in vigenza di una edizione successiva alla presente.

#### Art. 6.1 - Obblighi

In caso di Sinistro, il Contraente o l'Assicurato o altro soggetto per conto degli stessi è tenuto ad avvisare

- l'**Impresa** telefonando al numero verde 800.88.55.00 (per chiamate dall'estero: +39 02.89.040.764) o accedendo alla propria Area Clienti all'interno del sito [www.allianznext.it](http://www.allianznext.it),
- o, alternativamente,
- **il proprio intermediario assicurativo**

## Condizioni di assicurazione

**entro 5 giorni** dall'evento o da quando ne ha avuto conoscenza, precisando, in particolare, il luogo, la data, l'ora e le circostanze dell'evento, la descrizione dei fatti, delle persone e delle cose coinvolte e il numero della copertura assicurativa. **L'inadempimento di questo obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, ai sensi dell'art. 1915 codice civile.**

Il Contraente o l'Assicurato **sono tenuti altresì a:**

- **informare** immediatamente l'Impresa delle procedure civili e penali promosse contro di lui e fornire tutti i documenti e le prove utili alla difesa. L'Impresa ha facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato;
- **astenersi** da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il preventivo consenso dell'Impresa.

### Art. 6.2 - Gestione delle vertenze e spese di resistenza

L'Impresa assume, **fino a quando ne ha interesse**, la gestione delle vertenze tanto in sede stragiudiziale che giudiziale, sia civile che penale, a nome dell'Assicurato, designando ove occorra, legali o tecnici e avvalendosi di tutti i diritti e le azioni spettanti all'Assicurato stesso, **in base a quanto previsto dall'art. 1917 codice civile.**

L'Impresa **non riconosce le spese** sostenute dall'Assicurato per legali o tecnici se non siano da essa designati e **non risponde** di multe, ammende e delle spese di giustizia penale.

### Art. 6.3 - Altre coperture assicurative presso altri assicuratori

In caso di Sinistro il Contraente o l'Assicurato **deve darne avviso a tutti gli assicuratori**, indicando a ciascuno il nome degli altri ai sensi dell'art. 1910 codice civile.

Nel caso di esistenza di altre coperture assicurative per lo stesso rischio, il Contraente o l'Assicurato può chiedere l'intero Indennizzo ad uno solo degli assicuratori, il quale ha diritto di regresso nei confronti degli altri per l'Indennizzo corrisposto. In caso di richiesta all'Impresa, la stessa provvede al pagamento dell'Indennizzo calcolandolo in base alle condizioni della presente copertura assicurativa, **al netto di eventuali Scoperti e/o Franchigie.**

## 7. PREMIO

### Art. 7.1 - Pagamento del Premio

Il Premio deve essere pagato al momento della sottoscrizione del contratto. È possibile chiedere il frazionamento mensile, trimestrale e semestrale con una maggiorazione del Premio, rispettivamente del 5,6%, 5% e 3%. In tal caso le rate vanno pagate alle scadenze di frazionamento stabilite.

Il Premio può essere pagato tramite:

1. assegni bancari o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'Impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma on line, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni con il limite di settecentocinquanta (750) euro annui per ciascun contratto.

Nel caso di **frazionamento mensile**, il Premio assicurativo viene versato **esclusivamente con procedura SDD o addebito su carta di credito**, secondo le seguenti modalità:

- **Procedura SDD**

Per la prima rata di Premio valgono le modalità sopra indicate.

Dalla seconda rata in poi, il Premio viene corrisposto mediante procedura SDD (Sepa Direct Debit). Per attivare tale procedura il Contraente deve autorizzare l'Impresa ad addebitare i Premi sul rapporto di conto corrente intrattenuto con la propria banca, i cui estremi vengono comunicati all'Impresa con la sottoscrizione di apposita delega SDD.

- **Addebito su carta di credito**

Per il primo pagamento il Contraente deve utilizzare esclusivamente la carta di credito necessaria anche per attivare il pagamento ricorrente. Dal secondo pagamento in poi, il Contraente deve autorizzare l'Impresa a richiedere, di volta in volta e salvo buon fine, il corrispettivo dovuto in base alle coperture sottoscritte con il presente contratto sulla carta di credito utilizzata per effettuare il primo pagamento.

Il Premio è comprensivo delle imposte.

### Art. 7.2 - Adeguamento automatico annuale *(Valido ed operante solo se espressamente richiamato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio)*

**I Massimali, i Limiti di indennizzo** (non espressi in percentuale) e il **Premio**, previsti nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, **sono aumentati del 2,5% ad ogni rinnovo annuale o, in alternativa, della percentuale – solo se superiore – calcolata rapportando l'“indice ISTAT di riferimento annuale”** (relativo al quarto mese che precede il mese in cui scade la rata annuale di Premio) all'“indice ISTAT mensile” immediatamente precedente (“indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati” pubblicato dall'ISTAT). **Se l'indice ISTAT non è disponibile, l'Impresa può utilizzare un indice equivalente ma deve avvisare il Contraente.**

## Condizioni di assicurazione

Si precisa che sono esclusi da tale adeguamento gli Scoperti e le Franchigie eventualmente previsti ed indicati nella suddetta Scheda tecnica di Ambito di rischio.

**Art. 7.3 - Riduzione di Premio per durata poliennale** (*Valido solo in caso di durata pari o superiore a 2 anni e se è stata applicata una riduzione al Premio di tariffa*)

La copertura assicurativa ha durata poliennale e il Premio è stato determinato, secondo quanto previsto dall'art. 1899 codice civile, in misura ridotta, indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio, rispetto a quello dovuto per questo stesso tipo di copertura nell'ipotesi in cui avesse durata annuale. Ferma la riduzione per poliennalità, si precisa che il Premio complessivo potrebbe comunque variare per gli effetti dell'adeguamento di cui all'articolo 7.2 "Adeguamento automatico annuale", qualora richiamato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

**Art. 7.4 - Rimborso del Premio in caso di recesso per Sinistro**

Nell'ipotesi in cui l'Impresa eserciti, ove consentito, il diritto di recesso per Sinistro previsto all'articolo 8.4 "Recesso in caso di Sinistro" l'Impresa stessa rimborsa, al netto delle imposte, la parte di Premio pagata relativa al periodo assicurativo non trascorso e non goduto.

**Art. 7.5 - Pagamento del Premio in una sola volta** (*Valido solo in caso di durata pari o superiore a 2 anni e in caso di pagamento del Premio in una sola volta*)

La copertura assicurativa ha durata poliennale e il Premio, a parziale deroga di quanto previsto dall'articolo 8.1a "Decorrenza della copertura assicurativa e pagamento del Premio", è stato pagato in una sola volta e si riferisce all'intera durata della copertura assicurativa indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio. La copertura assicurativa, a parziale deroga di quanto previsto dall'articolo 8.2b "Tacito rinnovo", **non verrà tacitamente rinnovata** e pertanto, cesserà alla sua naturale scadenza, senza necessità di invio di disdetta. In tal caso non si applicherà il periodo di tolleranza successivo alla scadenza previsto dall'art. 1901 codice civile.

## 8. DECORRENZA E DURATA DELLA COPERTURA, DISDETTA E RECESSO

**Art. 8.1a - Decorrenza della copertura assicurativa e pagamento del Premio** (*Valido nel caso di frazionamento diverso da mensile*)

La copertura assicurativa ha effetto dal giorno di decorrenza indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio **se il Premio è stato pagato, altrimenti ha effetto dal giorno successivo a quello del pagamento.**

I Premi devono essere pagati all'agenzia alla quale è assegnata la copertura assicurativa oppure all'Impresa e sono dovuti per intero anche se sono frazionati in più rate. **Se il Contraente non paga i Premi o le rate di Premio successivi, la copertura assicurativa, a parziale deroga della disciplina dell'art.1901 codice civile, resta sospesa a partire dal 31° giorno decorrente dalla scadenza e riprende vigore dal giorno successivo a quello del pagamento**, fermi le successive scadenze e il diritto dell'Impresa al pagamento dei premi scaduti, ai sensi dell'art. 1901 codice civile

**Art. 8.1b - Decorrenza della copertura assicurativa e pagamento del Premio** (*Valido solo nel caso di pagamento del premio mediante procedura SDD o carta di credito e frazionamento mensile*)

La copertura assicurativa ha effetto dal giorno di decorrenza indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio **se il Premio è stato pagato, altrimenti ha effetto dal giorno successivo a quello del pagamento.**

Qualora sia stata concordata la domiciliazione mensile dei pagamenti mediante addebito in conto corrente o su carta di credito, **la domiciliazione degli addebiti si applica ai pagamenti successivi al primo ed in caso di variazione o cessazione dei rapporti di addebito il Contraente è tenuto a darne immediato avviso all'Impresa.**

Il Premio è dovuto per l'intera annualità e pertanto, **in caso di mancato pagamento di una singola mensilità**, l'importo della stessa viene riaddebitato su quella immediatamente successiva e la copertura assicurativa continua a produrre i propri effetti.

Diversamente **la copertura assicurativa resta sospesa:**

- a) a partire dal 31° giorno decorrente dalla scadenza della seconda mensilità, nel caso di mancato pagamento di due mensilità consecutive;
- b) dal giorno seguente alla prima scadenza mensile successiva all'omesso avviso del Contraente, in tutti i casi di variazione o cessazione del rapporto di conto corrente o al venir meno del rapporto contrattuale che disciplina l'uso della carta di credito, salvo che l'addebito, in questo ultimo caso, venga autorizzato su eventuali altre carte di credito che dovessero essere emesse dallo stesso gestore della carta di credito in sostituzione della carta utilizzata per effettuare il primo pagamento.

In entrambi i casi di sospensione la copertura assicurativa produce nuovamente i propri effetti dal giorno successivo a quello in cui il Contraente paga direttamente presso l'Agenzia tutte le mensilità scadute e non pagate, nonché la parte del Premio residuo a completamento dell'annualità; **dalla scadenza dell'annualità assicurativa il rapporto contrattuale dovrà intendersi comunque risolto nei termini descritti dal " Regolamento Ultra", richiamato all'articolo 1.2.**



## Condizioni di assicurazione

### Art. 8.2a - Tacito rinnovo (*Valido solo in caso di durata inferiore a 2 anni*)

La copertura assicurativa scade il giorno indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

In **mancanza di disdetta** di una delle parti, **inviata mediante lettera raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza, la copertura di durata non inferiore a un anno è prorogata per un anno e così successivamente.**

In caso di domiciliazione periodica dei pagamenti su conto corrente o carta di credito, l'invio di lettera di disdetta da una delle parti comporta la revoca da parte dell'Impresa della delega di addebito sul rapporto di pagamento comunicato dal Contraente.

### Art. 8.2b - Tacito rinnovo (*Valido solo in caso di durata pari o superiore a 2 anni*)

La copertura assicurativa scade il giorno indicato nella Scheda tecnica di Ambito di rischio.

In **mancanza di disdetta** di una delle parti, **inviata mediante lettera raccomandata almeno 15 giorni prima della scadenza, la copertura è prorogata per un anno e così successivamente.**

Trattandosi di copertura poliennale qualora non sia stata prevista una riduzione di premio per poliennialità di cui all'art. 1899 codice civile, al solo **Contraente è attribuita la facoltà di recedere anticipatamente alla scadenza di ogni annualità, inviando lettera raccomandata con un preavviso di 15 giorni rispetto alla scadenza annuale.**

### Art. 8.3 - Deroga al tacito rinnovo (*Selezionabile, valida ed operante solo se espressamente richiamata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio*)

A parziale deroga di quanto previsto dall'articolo 8.2a o 8.2b "Tacito rinnovo", la presente copertura assicurativa **non verrà tacitamente rinnovata** alla sua naturale scadenza e pertanto **cesserà alla sua naturale scadenza**, senza necessità di invio di disdetta. In tal caso non si applicherà il periodo di tolleranza successivo alla scadenza previsto dall'art. 1901 codice civile.

### Art. 8.4 - Recesso in caso di Sinistro

**Dopo ogni Sinistro** regolarmente denunciato nei termini contrattualmente stabiliti e fino al 60° giorno dalla data dell'atto di pagamento o di rifiuto dell'Indennizzo, **l'Impresa ha diritto di recedere dalla presente copertura assicurativa con preavviso di 30 giorni, fermo restando quanto previsto dal "Regolamento Ultra" richiamato all'articolo 1.2.** Nel caso di frazionamento mensile del Premio, il recesso ha effetto alla scadenza della prima mensilità di Premio successiva al suddetto preavviso di 30 giorni.

La stessa facoltà di recesso viene riconosciuta dall'Impresa all'Assicurato e al Contraente qualora quest'ultimo rientri nella categoria dei consumatori ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 206/2005.

Resta inteso che **la riscossione dei Premi venuti a scadenza dopo la denuncia del Sinistro, o qualsivoglia altro atto dell'Impresa, non può essere interpretato come rinuncia dell'Impresa stessa ad avvalersi della facoltà di recesso di cui al presente articolo.**

### Art. 8.5 - Diritto di ripensamento

Il Contraente ha diritto di recedere entro 15 giorni dalla sottoscrizione della copertura assicurativa, dandone comunicazione scritta all'Impresa; resta fermo che, in caso di mancato esercizio del diritto di recesso, la copertura assicurativa rimarrà operante secondo le regole di durata sottoscritte.

In caso di esercizio del diritto di recesso, l'Impresa provvederà al rimborso del premio pagato e non goduto – al netto di imposte e contributi – **trattenendo la frazione di premio relativa al periodo in cui la copertura assicurativa ha avuto effetto.**

## 9. ULTERIORI DISPOSIZIONI

### Art. 9.1 - Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio

Le dichiarazioni inesatte e le reticenze del Contraente o dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio **possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, nonché la stessa cessazione della copertura assicurativa** ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 codice civile.

### Art. 9.2 - Altre coperture assicurative presso altri assicuratori

Il Contraente o l'Assicurato devono **comunicare per iscritto all'Impresa** l'esistenza o la successiva stipulazione di altre coperture assicurative per lo stesso rischio.

### Art. 9.3 - Aggravamento del rischio

Il Contraente o l'Assicurato deve dare **comunicazione scritta all'Impresa** di ogni aggravamento del rischio.

Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dall'Impresa **possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo, nonché la stessa cessazione della copertura assicurativa.**

### Art. 9.4 - Diminuzione del rischio

Nel caso di diminuzione del rischio, l'Impresa è tenuta a ridurre il Premio o le rate di Premio successivi alla comunicazione del Contraente o dell'Assicurato e rinuncia al relativo diritto di recesso.

## Condizioni di assicurazione

### Art. 9.5 - Oneri fiscali

Gli oneri fiscali relativi alla Polizza sono a carico del Contraente.

### Art. 9.6 - Misure restrittive (Sanctions Limitations Exclusion Clause)

Nessun assicuratore è tenuto a fornire la copertura, e nessun assicuratore è tenuto a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre l'assicuratore stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione Europea, degli Stati Uniti d'America, del Regno Unito di Gran Bretagna, dell'Area Economica Europea.

### Art. 9.7 - Clausola broker (*Selezionabile, valida ed operante solo se espressamente richiamata nella Polizza*)

La gestione della presente copertura assicurativa è affidata alla società di brokeraggio indicata nella Scheda tecnica di Ambito di rischio. Di conseguenza tutti i rapporti inerenti la copertura saranno svolti per conto del Contraente dalla suddetta società di brokeraggio.

### Art. 9.8 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non è qui espressamente regolato, vale la legge italiana.

## 10. Disposizioni speciali per Polizze vendute in abbinamento a finanziamento/Mutuo

**Questa Sezione regola le disposizioni speciali applicate in caso di contratto venduto in abbinamento a finanziamento o Mutuo erogato dalla Banca, a integrazione di quanto previsto dalla Sezione 8.**

L'ambito di rischio "Responsabilità civile della casa" può essere venduto in abbinamento a Mutui/Finanziamento, esclusivamente in aggiunta all'ambito "Fabbricato", con pagamento del premio in una sola volta e senza tacito rinnovo.

Ricordiamo che in questo caso non possono essere attivate le previsioni del seguente articolo:

- Art. 2.3.1 - Estensione alle altre Abitazioni di proprietà dell'Assicurato non Locate.

**La sottoscrizione del contratto è facoltativa e non è necessaria per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.**

### Art. 10.1 - Durata della copertura assicurativa

A parziale integrazione di quanto indicato all'art. 8.1a, l'Assicurazione ha effetto dalle ore 24:00 del giorno di stipula del Mutuo a condizione che sia stata sottoscritta la Polizza e che sia stato corrisposto il Premio contrattualmente previsto; altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno del pagamento, fermo quanto previsto dall'art. 8.1a.

Il Premio finito, comprese imposte, viene corrisposto in via anticipata per tutta la durata della Polizza, e viene versato dal Contraente al momento dell'erogazione del Mutuo e della sottoscrizione della Polizza, mediante l'addebito dell'importo dovuto sul conto corrente indicato e intrattenuto presso una Filiale della Banca dal Contraente, che, a tal fine, ha conferito alla Banca apposito mandato all'incasso.

La decorrenza della Polizza e la durata del contratto di finanziamento sono comunicate all'Impresa dal Contraente.

L'Impresa provvede ad inviare al Contraente, entro 30 giorni dalla data di decorrenza della Polizza, una Lettera di Benvenuto nella quale vengono riportati:

- la data di decorrenza;
- il riepilogo delle coperture Assicurative sottoscritte;
- i termini e le modalità per l'esercizio del diritto di recesso;
- l'importo del Premio versato.

La durata della copertura assicurativa è espressa in mesi interi e coincide sempre con la durata del Mutuo, nel limite massimo di 480 mesi (40 anni) comprensivi di un eventuale periodo di preammortamento (che non potrà essere superiore a 24 mesi).

In ogni caso tutte le garanzie cessano al verificarsi del primo dei seguenti eventi:

- alla data di scadenza del Contratto di Finanziamento;
- esercizio del diritto di recesso;
- anticipata estinzione totale del finanziamento da parte dell'Assicurato;
- surrogazione del finanziamento ai sensi della normativa vigente;
- accollo, ai sensi dell'Articolo 1273 del Codice Civile;
- annullamento o recesso dalle coperture assicurative da parte di Allianz Next.

## Condizioni di assicurazione

### Art. 10.2 - Modifica della durata della copertura assicurativa in base al nuovo piano di ammortamento del finanziamento/mutuo

In caso di rinegoziazione del finanziamento oppure in caso di utilizzo da parte del Contraente di forme di flessibilità eventualmente consentite nel contratto di Mutuo sottoscritto che comportino un allungamento della durata dello stesso, la durata della Polizza verrà adeguata al nuovo piano di ammortamento del finanziamento stesso, a fronte del pagamento del Premio da parte del Contraente relativamente al periodo di estensione di copertura.

Il Premio aggiuntivo sarà calcolato con la seguente formula:

$$PP = (PUL/D * P)$$

PP = Premio aggiuntivo da versare all'Impresa

PUL = Premio unico lordo (comprensivo di imposte)

D = periodo di durata della Polizza espresso in giorni (su base 30 giorni per mese)

P = periodo aggiuntivo di copertura, ovvero i giorni intercorrenti tra la data originaria di scadenza della Polizza e la nuova data di scadenza del Mutuo.

In ogni caso, la durata della Polizza non potrà superare i 480 mesi (40 anni), compreso eventuale periodo di ammortamento (pari ad un massimo di 24 mesi).

### Art. 10.3 - Anticipata Estinzione Totale, accollo o surroga

In caso di anticipata estinzione totale, di accollo o di surroga del Mutuo, avvenuti antecedentemente rispetto ai termini originariamente convenuti, la Polizza termina la sua efficacia dalla data di anticipata estinzione/accollo/surroga del Mutuo.

L'Impresa restituirà al Contraente, entro 30 giorni, la parte di Premio imponibile relativa al periodo di Assicurazione pagato e non goduto (ovvero il periodo intercorrente tra la data di estinzione, accollo o trasferimento del Mutuo e la data originaria del Contratto di Assicurazione).

Esclusivamente al momento dell'anticipata estinzione totale o surroga del Finanziamento, in alternativa al rimborso del Premio, il Contraente può richiedere, di mantenere in vigore il Contratto assicurativo fino alla scadenza contrattuale originaria.

Il Contraente potrà esercitare tale facoltà con una delle seguenti modalità:

- a) recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura Assicurativa e sottoscrivendo l'apposita appendice;
- oppure
- b) inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno sempre alla filiale della Banca; o in alternativa,
- c) inviando la richiesta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ad Allianz Next S.p.A., Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano.

### Art. 10.4 - Rinegoziazione del finanziamento a causa di anticipata estinzione parziale

In caso di estinzione parziale del Mutuo la Copertura Assicurativa procede inalterata sino alla scadenza contrattualmente prevista. Tuttavia, qualora tale estinzione parziale comportasse una riduzione della durata del Mutuo, la durata della Polizza verrà adeguata al nuovo piano di ammortamento del finanziamento stesso ed l'Impresa restituirà al Contraente, entro 30 giorni, la parte di Premio imponibile relativa al periodo di Assicurazione pagato e non goduto.

Esclusivamente al momento dell'anticipata estinzione totale o surroga del Finanziamento, in alternativa al rimborso del Premio, il Contraente può richiedere, di mantenere in vigore il Contratto assicurativo fino alla scadenza contrattuale originaria.

Il Contraente potrà esercitare tale facoltà con una delle seguenti modalità:

- a) recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura Assicurativa e sottoscrivendo l'apposita appendice;
- oppure
- b) inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno sempre alla filiale della Banca; o in alternativa,
- c) inviando la richiesta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ad Allianz Next S.p.A., Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano.

### Art. 10.5 - Facoltà di Recesso dal Contratto di Assicurazione

In deroga a quanto previsto dall'art. 8.5, il Contraente può recedere dalla Polizza entro 60 giorni dalla data di decorrenza della stessa recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura e sottoscrivendo apposita appendice.

In alternativa, l'Assicurato potrà inviare apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, sempre alla filiale della Contraente.

## Condizioni di assicurazione

L'eventuale Premio pagato, corrispondente al periodo di Assicurazione non goduto, verrà rimborsato al Contraente al netto delle imposte già versate, nel termine dei 30 giorni successivi alla data di ricevimento della comunicazione di recesso

### Art. 10.6 - Facoltà di Recesso annuale nel corso della durata contrattuale

Il Contraente può recedere dalla Polizza con effetto da ciascuna scadenza annuale successiva alla data di decorrenza della stessa, con un preavviso di 60 giorni rispetto alla scadenza della singola annualità.

Il Contraente potrà esercitare tale facoltà con una delle seguenti modalità:

- a) recandosi presso la filiale della Banca ove è stata accesa la Copertura Assicurativa e sottoscrivendo l'apposita appendice;  
oppure
- b) inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno sempre alla filiale della Banca;  
o in alternativa,
- c) inviando la richiesta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ad Allianz Next S.p.A., Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano.

Il Premio pagato, corrispondente al periodo di Assicurazione non goduto, verrà rimborsato al Contraente al netto delle imposte già versate

### Art. 10.7 - Calcolo del Rimborso del Premio

In riferimento ai precedenti articoli, la parte di Premio da rimborsare al Contraente, relativa al periodo di Assicurazione pagato e non goduto, viene calcolata con la seguente formula:

$$R = (PUI/D*S)$$

R = Premio da rimborsare al Contraente

PUI = Premio unico imponibile (al netto delle imposte)

D = periodo di durata della Polizza espresso in giorni (su base 30 giorni per mese)

S = periodo di Assicurazione pagato e non goduto ovvero i giorni intercorrenti tra la data dell'anticipata estinzione totale/accollo/surroga/nuova scadenza del finanziamento in caso di estinzione parziale/data di effetto del recesso, e la data originaria di scadenza della Polizza.